

	PROCEDIMENTO	CÓDIGO: PR-MCG-QSMS-010
	EMPRESA: MCG Engenharia de Projetos Ltda.	Página 1 de 5
	ÁREA: QSMS	REVISÃO: H
	TÍTULO: MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA	

REVISÃO	HISTÓRICO DAS REVISÕES/DESCRIÇÃO						
0	Aprovação Inicial						
A	Adequação da estrutura do documento.						
B	Revisão para adequação						
C	Revisão Bial						
D	Revisão anual						
E	Alteração dos itens 5.1, 5.3, 5.4 e 6						
F	Alteração do nome do procedimento e revisão geral do documento						
G	Alteração do nome do procedimento e revisão geral						
H	Alteração dos itens 3 e 5.1.						
	0	REV.C	REV.D	REV.E	REV.F	REV.G	REV.H
DATA	06-02-2012	23/06/2017	25/06/2018	31/07/2020	10/08/2020	09/09/2020	08/06/2021
ELABORADOR	Sarmento	Liziane	Liziane	Liz	Liz	Neto	Ysis
APROVADOR	Salnicov	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto

	PROCEDIMENTO	CÓDIGO: PR-MCG-QSMS-010
	EMPRESA: MCG Engenharia de Projetos Ltda.	Página 2 de 5
	ÁREA: QSMS	REVISÃO: H
	TÍTULO: MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA	

ÍNDICE

1.	OBJETIVO:.....	3
2.	CAMPO DE APLICAÇÃO:	3
3.	DOCUMENTOS REFERÊNCIAS:	3
4.	TERMOS E DEFINIÇÕES:	3
5.	DESCRIÇÃO DO PROCEDIMENTO:.....	3
5.1	Limpeza do ambiente de trabalho:.....	3
5.2	Coleta de Resíduos:	3
5.2.1	Resíduos Recicláveis:	4
5.2.2	Resíduos Não Recicláveis:	4
5.3	Utilização de EPI:.....	4
5.3.1	Conservação:	4
5.4	Inspeção de Segurança	4
5.4.1	Inspeções de SMS	4
5.5	Manutenção de Ar condicionado.	4
6.	RESPONSABILIDADES:	5
7.	REGISTROS:.....	5

	PROCEDIMENTO	CÓDIGO: PR-MCG-QSMS-010
	EMPRESA: MCG Engenharia de Projetos Ltda.	Página 3 de 5
	ÁREA: QSMS	REVISÃO: H
	TÍTULO: MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA	

1. OBJETIVO:

Estabelecer a sistemática para manutenção de Infra estrutura, limpeza e conservação nas instalações, incluindo manutenção de ar-condicionado da MCG Engenharia de Projetos LTDA.

2. CAMPO DE APLICAÇÃO:

Este procedimento é aplicável aos setores Administrativo e QSMS.

3. DOCUMENTOS REFERÊNCIAS:

Manual do Sistema de Gestão Integrado (MA-MCG-QSMS-001);
 ABNT NBR ISO 45001:2018 - Sistemas de Gestão de Saúde e Segurança Ocupacional;
 ABNT NBR ISO 14001:2015 – Sistemas de Gestão Ambiental;
 ABNT NBR ISO 9001:2015 – Sistemas de Gestão da Qualidade Requisitos;
 Coleta Seletiva (PR-MCG-QSMS-009).

4. TERMOS E DEFINIÇÕES:

MCG – Sigla que identifica MCG Engenharia de Projetos LTDA;

QSMS – Sigla que identifica a área da Qualidade, Saúde, Meio Ambiente, Segurança Ocupacional, interna da MCG.

Resíduos Recicláveis – São aqueles que podem ser utilizados como matéria-prima para a produção de novos produtos.

Resíduos Não-recicláveis – São aqueles que ainda não têm qualquer aproveitamento, sendo, portanto, depositados nos aterros sanitários.

EPI – Equipamento de Proteção Individual.

Check List de Inspeção – Documento para checar manutenção de infraestrutura

Manutenção Preventiva: É toda intervenção programada, com base em padrões preestabelecidos, visando manter a disponibilidade de equipamentos e sistemas.

Preditiva (sob condições): É toda intervenção programada e subordinada a um acontecimento oriundo de acompanhamento de parâmetros preestabelecidos.

Manutenção Corretiva: É toda intervenção efetuada após falha, visando o restabelecimento das condições normais de operação de equipamentos e sistemas.

5. DESCRIÇÃO DO PROCEDIMENTO:

5.1 Limpeza do ambiente de trabalho:

A limpeza das instalações é realizada por Empresa subcontratada.

Durante a realização das atividades de limpeza, deve ser evitada a:

- Realização de varrição seca do ambiente.
- Utilização de adornos.

5.2 Coleta de Resíduos:

	PROCEDIMENTO	CÓDIGO: PR-MCG-QSMS-010
	EMPRESA: MCG Engenharia de Projetos Ltda.	Página 4 de 5
	ÁREA: QSMS	REVISÃO: H
	TÍTULO: MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA	

A sistemática de coleta de Resíduo está descrita no procedimento PR-MCG-QSMS-009.

5.2.1 Resíduos Recicláveis

Os resíduos recicláveis devem ser recolhidos diariamente e armazenados temporariamente em local destinado para este fim.

Quando este local estiver com sua capacidade de armazenamento próxima ao limite, deve-se informar ao QSMS, para que a retirada seja providenciada.

5.2.2 Resíduos Não Recicláveis

Os resíduos não recicláveis devem ser recolhidos diariamente, sendo, ao final do expediente, retirados pela administração do condomínio.

5.3 Utilização de EPI:

Quando da realização das atividades de coleta de resíduos e limpeza dos banheiros, deve-se utilizar os EPIs apropriados, conforme orientações do QSMS. Os EPIs devem ser fornecidos pela empresa contratada.

5.3.1 Conservação:

As embalagens com os produtos de limpeza devem ser mantidas identificadas, com nome do produto, nº. do lote e validade.

Os banheiros devem ser mantidos limpos com papel higiênico e papel toalha sempre disponíveis.

Todos os coletores de resíduos devem ser mantidos com plástico.

Os plásticos dos coletores devem ser trocados sempre que:

- Estiverem molhados.
- Estiverem muito sujos.
- Estiverem furados.

5.4 Inspeção de Segurança

5.4.1 Inspeções de SMS

São realizados dois tipos de inspeção: uma inspeção é um check list para inspeção de SMS, realizado mensalmente através do FOR-MCG-QSMS-025- Check List para Inspeção de SMS. A outra inspeção é de extintor de incêndio, realizada mensalmente e registrado no FOR-MCG-QSMS-024- Inspeção de Extintores de Incêndio.

5.5 Manutenção de Ar condicionado.

	PROCEDIMENTO	CÓDIGO: PR-MCG-QSMS-010
	EMPRESA: MCG Engenharia de Projetos Ltda.	Página 5 de 5
	ÁREA: QSMS	REVISÃO: H
	TÍTULO: MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA	

A manutenção dos ares condicionados da empresa é feito por contratação de empresa especializada e o planejamento, bem como evidência de manutenção são registrados no FOR-MCG-QSMS-030 PMOC – Plano de Manutenção Operação e Controle para Ar Condicionado. Caso tenha alguma correção, a empresa contratada realizará o serviço e será registrado no formulário do PMOC para acompanhamento do QSMS.

6. RESPONSABILIDADES:

Responsável pelo QSMS

Providenciar a destinação dos resíduos recicláveis.
Acompanhar a prestação de serviço.
Preencher Check List.
Acompanhar ações de manutenção dos ares condicionados.

7. REGISTROS:

FOR-MCG-QSM-025 - Check List para Inspeção de SMS

FOR-MCG-QSMS-024 - Inspeção de Extintores de Incêndio

FOR-MCG-QSMS-030 PMOC - Plano de Manutenção Operação e Controle para Ar Condicionado